

Regolamento della Casa

Indice

1. Finalità del regolamento
2. Ospiti e durata del soggiorno
3. Accesso alla proprietà
4. Sicurezza e chiavi
5. Pulizia e smaltimento rifiuti
6. Silenzio e rispetto del vicinato
7. Uso degli impianti e degli elettrodomestici
8. Fumo e animali
9. Norme di comportamento
10. Sanzioni e responsabilità

1. Finalità del regolamento

Il presente regolamento ha lo scopo di garantire una serena convivenza e il rispetto delle regole della buona locazione durante il soggiorno presso la struttura.

L'ospite, accettando il contratto, si impegna a rispettare tutte le norme qui previste.

2. Ospiti e durata del soggiorno.

L'alloggio è concesso esclusivamente agli ospiti dichiarati al momento della prenotazione.

Non sono ammessi ospiti aggiuntivi senza autorizzazione del proprietario.

3. Accesso alla proprietà

L'ospite riceverà le chiavi al check-in e dovrà restituirle integre al check-out.

È vietato duplicare o cedere le chiavi a terzi.

4. Sicurezza e chiavi

Non lasciare le chiavi inserite nella serratura interna: in caso di necessità di apertura forzata, i costi saranno interamente a carico dell'ospite. Chiudere sempre a chiave porte, cancelli e grate per prevenire furti o danni: il proprietario non risponde di eventuali furti o smarrimenti.

5. Pulizia e smaltimento rifiuti

L'alloggio deve essere mantenuto in condizioni decorose e liberato quotidianamente dai rifiuti.

I rifiuti vanno conferiti negli appositi contenitori.

Alla partenza l'alloggio deve essere libero da immondizia; in caso contrario potrà essere trattenuta una parte della cauzione per la pulizia straordinaria.

6. Silenzio e rispetto del vicinato

È richiesto il rispetto degli orari di riposo: 14:00-16:00 e 00:00-07:00.

La musica e la TV devono avere un volume tale da non disturbare i vicini.

Evitare di sbattere porte o provocare rumori molesti.

7. Uso degli impianti e degli elettrodomestici

Spegnere luci, aria condizionata e elettrodomestici ogni volta che si lascia l'alloggio. Usare gli impianti e gli apparecchi con cura per evitare danni.

8. Fumo e animali

È vietato fumare all'interno dell'alloggio.

L'ingresso degli animali è consentito solo previa autorizzazione scritta del proprietario.

9. Norme di comportamento

Gli ospiti devono mantenere un comportamento rispettoso della proprietà e del vicinato.

L'alloggio deve essere lasciato in buono stato alla fine del soggiorno.

In caso di violazione delle regole, l'ospite potrà essere invitato a lasciare immediatamente la proprietà senza diritto ad alcun rimborso.

10. Sanzioni e responsabilità

L'ospite risponde per eventuali danni arrecati alla proprietà o alle sue pertinenze.

Il mancato rispetto delle presenti norme comporterà l'addebito dei costi necessari per il ripristino della struttura o per le pulizie straordinarie.

 **Nota:** Questo regolamento è parte integrante del contratto di locazione e deve essere accettato e firmato dall'ospite al momento della prenotazione o all'arrivo.